

Lesné pozemkové spoločenstvo Podlužany

Stanovy pozemkového spoločenstva

**schválené na Valnom zhromaždení Lesného pozemkového spoločenstva
Podlužany, konanom v Podlužanoch dňa..... 2014**

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Lesné družstvo v Podlužanoch vzniklo pôvodne podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov ako združenie bývalých urbaniarov v Podlužanoch a to registráciou na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 23.3.1992.
2. Podľa ust. § 31 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách je zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev, vedenom Okresným úradom Levice ako pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity, a to na základe rozhodnutia Obvodného lesného úradu Levice č. 31/96 zo dňa 2.12.1996, s názvom „Lesné družstvo Podlužany“.
3. V súlade s ust. § 31 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) Lesné družstvo Podlužany prispôbuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto prijíma Zmluvu o pozemkovom spoločenstve v zmysle ust. § 5 zákona (ďalej len „Zmluva“). V súlade s touto Zmluvou vydáva spoločenstvo tieto stanovy.

Čl. II. Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členstvo v spoločenstve, jeho vznik a zánik, upravuje Zmluva.
2. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu členov, ktorý vedie spoločenstvo a žiadať a robiť si z neho výpisy v časti, ktorá sa ho dotýka.
3. Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať Okresnému úradu Levice, pozemkovému a lesnému odboru zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
4. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.
5. Členovia spoločenstva sú povinní bez zbytočného odkladu informovať o zmene osobných údajov a zmene trvalého pobytu.
6. Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť v prospech spoločenstva a za účelom zveľadenia spoločných nehnuteľností a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

Čl. III. Orgány spoločenstva

1. Orgány Spoločenstva sú:
 - a. Valné zhromaždenie
 - b. Výbor
 - c. Dozorná rada

Čl. IV. Valné zhromaždenie

1. Zasadnutie Valného zhromaždenia (ďalej len „zhromaždenie“) zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.
2. Výbor je povinný pozvať písomnou pozvánkou na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ktorý spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti.
Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na webovej stránke Obce Podlužany, v sekcii Spoločenské

organizácie a zároveň na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa Obce Podlužany. Zároveň výbor zabezpečí vyhlásenie oznámenia o zasadnutí v miestnom rozhlase v Podlužanoch, Hronských Kosihách, Novej Dedine a Čajkove.

3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie

názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor má povinnosti výboru podľa odseku 1

5. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného Okresného úradu Levice, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

6. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania

7. Na zhromaždení spoločenstva môže člena spoločenstva zastupovať na základe písomnej plnej moci iný člen spoločenstva alebo rodinný príslušník.

8. Z rokovania zhromaždenia spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovaní, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, plnomocenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania Zhromaždenia.

9. Zápisnicu z rokovania spoločenstva podpisuje predseda spoločenstva a dvaja overovatelia zvolení valným zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uschová výbor spoločenstva a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.

10. Na valnom zhromaždení spoločenstva sa môže zúčastniť iba člen spoločenstva, jeho zástupca v zmysle bodu 7 tohto článku alebo osoba, prizvaná výborom spoločenstva (právny zástupca, audítor, ekonóm a pod.).

Čl. V. Výbor

1. V súlade s čl. VII bod 1 Zmluvy a zákona je výbor oprávnený najmä :

- a.) riadiť činnosť spoločenstva
- b.) rozhodovať o všetkých záležitostiach spoločenstva, ktoré neboli vyhradené iným orgánom spoločenstva
- c.) rozhodovať o všetkých právnych úkonoch, ako sú dohody, nájomné zmluvy na pozemky, patriace k spoločnej nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrajových častiach alebo v prípadoch, ak ide o pozemky, ktoré nemožno využívať na lesné porasty, alebo ak ide o pozemky, ktoré

svojou polohou možnosť využitia na lesné porasty vylučujú, okrem prenájmu spoločnej nehnuteľnosti ako celku

d.) vykonávať úkony, ktoré smerujú k zveľadeniu a zvýšeniu hodnoty majetku spoločnosti

2. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda, ktorý medzi zasadnutiami výboru riadi bežnú činnosť spoločnosti. V prípade neprítomnosti predsedu ho zastupuje ním poverený člen výboru.

3. Rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Výbor o svojom rokovaní vyhotovuje zápisnicu, ktorá obsahuje zoznam prítomných, podstatu prerokovaných bodov a prijaté rozhodnutia. Na rokovaní výboru sa má právo zúčastniť poverený člen dozornej rady bez práva hlasovania.

Čl. VI. Hospodárenie Spoločnosti

1. Spoločnosť hospodári v súlade s ust. čl. IX Zmluvy a príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

2. Výbor je povinný viesť účtovnú a hospodársku evidenciu spoločnosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, týmito Stanovami neupravenými, sa vzťahy spravujú Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení.

2. Tieto stanovky boli v tomto znení schválené Valným zhromaždením dňa 2014.

V Podlužanoch, dňa .2014

Za výbor spoločnosti :

predseda spoločnosti :

člen výboru :

Za dozornú radu :

predseda dozornej rady: